



**DEUX-SÈVRES**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

RECUEIL DES ACTES  
ADMINISTRATIFS SPÉCIAL  
N°79-2021-182

PUBLIÉ LE 2 DÉCEMBRE 2021

# Sommaire

## **DDFIP 79 / Stratégie Coordination Maîtrise des Activités**

79-2021-12-02-00001 - Bordereau d'accompagnement RVLLP - Tarifs 2022 (2 pages)

Page 3

DDFIP 79

79-2021-12-02-00001

Bordereau d'accompagnement RVLLP - Tarifs  
2022

# DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES FINANCES PUBLIQUES DES DEUX-SEVRES

## BORDEREAU D'ACCOMPAGNEMENT RELATIF À LA MISE À JOUR DES PARAMÈTRES DÉPARTEMENTAUX D'ÉVALUATION DES LOCAUX PROFESSIONNELS

### Informations générales

Le dispositif de mise à jour des paramètres départementaux d'évaluation des locaux professionnels décrit à l'article 1518 ter du code général des impôts (CGI) prévoit que :

- les tarifs sont mis à jour annuellement par l'administration fiscale ;
- les coefficients de localisation peuvent être mis à jour les troisième et cinquième années suivant le renouvellement général des conseils municipaux.

Le renouvellement des conseils municipaux ayant eu lieu en 2020, aucune mise à jour des coefficients de localisation n'a été mise en œuvre en 2021 pour les impositions 2022.

Seuls les tarifs ont fait l'objet d'une mise à jour.

### Situation du département des DEUX-SEVRES

Conformément aux dispositions de l'article 334 A de l'annexe II au CGI, les derniers tarifs publiés au recueil des actes administratifs par n° 79-2020-161 en date du 2 décembre 2020 ont été mis à jour des évolutions de loyer constatées. Les nouveaux tarifs ainsi obtenus font l'objet de la présente publication.

### Publication des paramètres départementaux d'évaluation

Conformément aux dispositions de l'article 371 ter S de l'annexe II au CGI, la grille tarifaire qui regroupe l'ensemble des tarifs appliqués pour chaque catégorie dans chaque secteur est publiée.

### Délai de recours

Les décisions figurant dans le document pourront faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Poitiers dans le délai de deux mois suivant leur publication.

## Département : Deux-Sèvres

Mise à jour des tarifs et des valeurs locatives des locaux professionnels  
pris pour l'application du I de l'article 1518 ter du code général des impôts  
pour les impositions 2022

Catégories	Tarifs 2022 (€/m²)				
	secteur 1	secteur 2	secteur 3	secteur 4	secteur 5
ATE1	20.0	28.0	34.8	46.7	57.1
ATE2	26.2	32.5	37.7	46.8	56.8
ATE3	19.2	19.7	20.2	20.7	21.2
BUR1	74.5	95.1	105.4	117.4	129.3
BUR2	89.6	99.0	112.8	122.2	134.3
BUR3	88.1	98.5	122.4	126.2	160.8
CLI1	106.4	108.5	110.6	112.6	114.7
CLI2	61.6	76.9	93.0	116.6	139.3
CLI3	98.7	104.5	116.3	124.0	139.9
CLI4	61.1	71.3	81.6	91.7	101.9
DEP1	3.5	3.7	3.9	4.0	5.1
DEP2	21.8	28.1	40.3	51.1	60.9
DEP3	2.9	11.9	21.7	26.3	33.1
DEP4	27.2	29.7	32.9	38.6	44.9
DEP5	18.4	27.8	36.1	39.0	41.9
ENS1	16.7	19.1	21.5	28.4	35.0
ENS2	87.3	95.4	103.2	121.7	139.7
HOT1	40.8	74.5	95.6	111.7	129.0
HOT2	30.8	56.3	72.2	102.1	117.2
HOT3	29.8	55.3	71.2	97.0	116.2
HOT4	53.0	55.9	61.1	70.2	79.4
HOT5	48.8	65.0	81.0	91.1	104.3
IND1	26.7	35.8	43.8	55.3	66.7
IND2	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6
MAG1	61.9	86.5	106.8	140.4	152.0
MAG2	57.0	62.5	77.4	132.8	142.8
MAG3	83.8	101.0	160.6	204.1	209.4
MAG4	25.7	48.9	52.1	81.5	97.2
MAG5	45.9	52.0	57.8	59.8	62.1
MAG6	39.8	51.6	54.9	60.6	62.5
MAG7	10.2	21.3	54.2	152.4	152.9
SPE1	31.6	41.8	52.0	62.1	72.3
SPE2	30.9	44.2	57.6	58.2	62.0
SPE3	32.7	43.5	54.0	68.8	83.6
SPE4	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8
SPE5	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6
SPE6	57.4	62.1	68.0	78.8	89.6
SPE7	55.9	57.9	60.0	62.0	64.1